

Osnovna šola Rodica
Domžale, Kettejeva ulica 13

NOVO NASELJE V SPODNJIH JARŠAH

Gibanje znanost mladini
Raziskovalna naloga s področja geografije



Avtorja: Matic Mestek in Jan Mihelič, 8. razred

Mentorja: Vilma Vrtačnik Merčun, prof. geogr.
in Marko Drobne, prof. geogr.

Domžale, marec 2007

Kazalo

	Stran
1. Povzetek	3
2. Zahvala	4
3. Uvod	4
4. Teoretični del	5
5. Predstavitev naselja Spodnje Jarše	7
6. Prebivalci Spodnjih Jarš	9
7. Rezultati anketiranja	10
8. Rezultati kartiranja	28
9. Razprava	30
10. Zaključek	32
11. Literatura in viri	32
12. Priloge	32
Priloga 1: Nadstropnost stavb v novem naselju v Spodnjih Jaršah	
Priloga 2: Dograjenost novega naselja v Spodnjih Jaršah	
Priloga 3: Situacija opisa ograj, merilo 1 : 500, projekt Arhitektura, Formale, projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Streliška 37A, Ljubljana.	
Priloga 4: Slikovna podoba novega naselja v Spodnjih Jaršah	

1 POVZETEK

Cilj raziskovalne naloge je bil ugotoviti, kdo so prebivalci novega naselja in kakšna je gostota pozidave ter dograjenost stavb. Z anketiranjem 25 stanovalcev novega naselja sva ugotovila, da so odrasli prebivalci novega naselja stari večinoma 31 do 50 let in živijo v štiričlanskih družinah. Večina se jih je priselila iz Ljubljane. Med odraslimi prevladuje visokošolska ali višješolska izobrazba (49 %), zaposleni pa so v Ljubljani (77 %), kamor se vozijo z osebnim avtomobilom. Prvi lastniki novih hiš so pričeli z gradnjo leta 2002, večina pa leta 2004. Ta kraj so izbrali zaradi lepe okolice ob Kamniški Bistrici (46 %) in zaradi ugodne cene (28 %). Večina hiš je podkletenih (88 %). Vse hiše so stanovanjske, le ena ima poleg tega tudi obrtno dejavnost. Prevladujejo majhne parcele, velike do 300 m² (64 %), kar kaže na gosto pozidavo. Zemljišče okoli hiš je najpogosteje izrabljeno za zelenice in dvorišča, vrtov je malo. Vse hiše imajo vodovod, električno napeljavo in kanalizacijo, večina pa tudi telefonsko povezavo, slaba polovica hiš ima internetno povezavo in satelitsko televizijo. Večina prebivalcev je zadovoljnih z lokacijo (84 %), predvsem zaradi bližine nakupovalnih in zaposlitvenih središč, dobre prometne lege in lepe okolice. Nekatere moti prevelika gostota pozidave in hrup, verjetno zaradi gradnje še nedograjenih stavb. S kartiranjem sva ugotovila, da je bilo v zadnjih petih letih zgrajenih 43 novih stanovanjskih objektov, od katerih je 30 enostanovanjskih hiš, štiri dvojčki, sedem četvorčkov in dve večstanovanjski zgradbi z 12 stanovanji. Samo pet stavb še ni dokončanih. Ko bodo vse dograjene, bo v naselju skupaj 90 novih stanovanj. Če predpostavljamo, da bo v vsakem stanovanju živela štiričlanska družina, to pomeni, da se bo v novo naselje priselilo 360 prebivalcev. Novo naselje se lahko še širi na vmesna nepozidana zemljišča na Groharjevi in Jakopičevi ulici, medtem ko sta Šubljeva in Smoletova ulica že povsem pozidani.

ABSTRACT

A NEW SETTLEMENT IN SPODNJE JARŠE (LOWER JERŠE)

The goal of our research work was to find out who the inhabitants of the new settlement are, the building density and the building completion. 25 people from the new settlement answered the questionnaire, which led us to a conclusion that adults are aged between 31-50 and live in four – member families. The majority of them immigrated from Ljubljana. The educational attainment of adults is mainly non university colleges and universities (49%). They work in Ljubljana (77%), and they go there by car. The first owners of the new houses began building in 2002, while the majority started to build in 2004. This place was chosen due to a nice location by the Kamniška Bistrica river (46%) and attractive prices (28%). The majority of houses has cellars (88%). All houses are residential, only one house has handicraft business as well. Small parcels (with the size of 300 square metres at maximum) prevail (64%), and that leads to high building density. The land around the house is usually used for lawns and yards, while there are only few gardens. All houses have waterworks, electricity and the sewage system. Furthermore, the majority of homes has the telephone network, half of the houses has access to Internet and satellite TV. The majority of inhabitants is satisfied with the location (84%) because of the closeness of shopping and employment centres, the good traffic location and the nice surroundings. Some people are troubled by high building density and noise, which is caused by building work. With the help of mapping it has been found out that 43 new dwelling houses have been built (34 detached houses, 4 semi- detached houses, 7 block of flats with four apartments and 2 block of flats with twelve apartments) in the last five years. There are only five houses still under construction. When all the houses are built, there will be 90 new apartments in Spodnje Jarše. Supposing that a four – member family lives in each apartment, this means that there will be 360 new inhabitants. The new settlement can spread to other, uninhabited areas in Groharjeva or Jakičeva Street, whereas Šubljeva and Smoletova Street are completely built up.

2 ZAHVALA

Rada bi se zahvalila vsem prebivalcem novega naselja, ki so nama prijazno odprli vrata stanovanja in potrpežljivo odgovorili na najina vprašanja. Zahvaljujeva se tudi najini mentorici prof. Vilmi Vrtačnik Merčun, ki je usmerjala najino delo in nama pomagala pri kartiranju naselja. Hvala tudi prof. Marku Drobnetu za pregled najine raziskovalne naloge ter prof. Tjaši Grobin za prevod povzetka.

3 UVOD

Namen raziskovalne naloge je bil ugotoviti, kdo so prebivalci novega naselja v Spodnjih Jaršah, kakšna je velikost njihovih parcel in vrste hiš, ki so si jo tam zgradili.

METODE DELA

Najprej sva poiskala ustrezno geografsko literaturo o naseljih. Potem sva sestavila delovni načrt, izoblikovala cilje raziskovalne naloge in napisala hipoteze. Kar dolgotrajno je bilo anketiranje, saj v času, ko sva anketirala (ob ponedeljkih po 13. uri), večina ljudi še ne bilo doma. Ko sva končno le nabrala 25 anket, sva se lotila obdelave. Rezultate sva zbrala v zbirnike in naredila ustrezne grafe. Sledilo je še kartiranje, pri čemer sva zajela celotno novo naselje. Tako sva dobila vpogled na celotno situacijo in prišla do pomembnih ugotovitev.

CILJI RAZISKOVALNE NALOGE:

Z raziskovalno nalogo sva hotela odgovoriti na naslednja vprašanja:

1. Kdo so prebivalci novega naselja in od kod so se priselili?
2. Kakšna je njihova poklicna struktura in v katerem kraju so zaposleni?
3. Koliko otrok imajo in kje se ti šolajo?
4. Katera prevozna sredstva uporabljajo za dostop do službe oziroma šole?
5. Kje se oskrbujejo in s kakšno vrsto rekreacije se ukvarjajo?

Zanimalo naju je tudi:

1. Kdaj so začeli graditi hišo in ali je gradnja že dokončana?
2. Zakaj so izbrali prav to lokacijo in kakšne vrste hišo so si zgradili?
3. Ali ima njihova hiša samo stanovanjsko funkcijo ali še kakšno drugo npr. za storitveno dejavnost?
4. Kako velika je njihova parcela in v kakšne namene se uporablja (raba tal)?
5. Ker je novo naselje v neposredni bližini reke Kamniške Bistrice, naju je zanimalo: Ali je hiša podkletena in katere prostore imajo v kleti?
6. Kako je hiša komunalno opremljena?
7. Ali so zadovoljni z lokacijo svoje hiše?

HIPOTEZE

Pred pričetkom raziskovanja sva predvidevala naslednje:

1. Prebivalci, ki so se doselili v novo naselje, so prišli večinoma iz Ljubljane in okolice Domžal.

2. Večinoma so to premožnejši ljudje z visokošolsko izobrazbo.
3. Družine imajo večinoma enega do dva otroke, ki se šolata v Osnovni šoli Rodica ali pa v Domžalah.
4. Katera prevozna sredstva uporabljajo za dostop do službe oziroma šole? Odrasli se v službo vozijo večinoma z lastnimi avtomobili, otroci pa hodijo v šolo peš.
5. Družine se oskrbujejo večinoma v Domžalah in v Ljubljani ali pa v večjih krajih v bližnji okolici.

Zanimalo naju je tudi:

1. Z gradnjo so začeli večinoma po letu 2003.
2. Prav to lokacijo so izbrali zaradi lepe okolice in bližine zaposlitvenih ter oskrbnih centrov. Tudi Ljubljana je danes zaradi avtoceste hitro dostopna.
3. Večina stavb ima samo stanovanjsko funkcijo, saj gre za nekakšno spalno naselje za ljudi, ki so zaposleni v Domžalah ali v Ljubljani.
4. Kako velika je njihova parcela in kako je izrabljena (raba tal)? Parcele so večinoma majhne, okoli 500 m².
5. Nekateri hiše so tudi podkletene, vendar so največ meter do dva pod zemljo. V kleti imajo večinoma garaže.
6. Hiše so komunalno dobro opremljene, saj imajo poleg vodovoda in električne povezave tudi kanalizacijo in telefonsko omrežje.
7. Prebivalci so zadovoljni z lokacijo svoje hiše.

4 TEORETIČNI DEL

V strokovni geografski literaturi sva se seznanila s problematiko urbanizacije podeželskih naselij, kakršni sva pričala tudi v Spodnjih Jaršah. Iz strokovne literature povzemava naslednja geografska dejstva oziroma ugotovitve:

Naselja delimo na dve poglavitni skupini: na podeželska in mestna. Kadar podeželska naselja pod vplivom mest spremenijo svojo podobo in funkcijo, govorimo **o prehodnih ali urbaniziranih podeželskih naseljih**.

Poglavitne razlike med podeželskimi in mestnimi naselji izvirajo iz načina življenja oziroma dejavnosti prebivalstva, ki se kažejo v njihovi velikosti, zunanji zgradbi in notranji ureditvi, v njihovi funkciji ter vlogi v pokrajini. Vse to zanima geografa pri obravnavanju naselij.

Povojna industrializacija in urbanizacija sta razlike med vasjo in mestom zelo zabrisali. V vaseh se ni spremenila le gospodarska usmerjenost prebivalstva, ampak tudi zunanji videz teh naselij. Danes na podeželju živi večinoma nekmečko prebivalstvo, v vasi pa čedalje bolj prodira mestni način življenja. Na podeželju se gradijo hiše, ki so zelo podobne tistim v mestu. Nekdanja podoba vasi se je deloma ohranila le še v starih vaških jedrih, na obrobju pa so zrasle čisto drugačne hiše. Mejo med podeželskimi in mestnimi naselji je tako čedalje težje potegniti. Zlasti tista vaška naselja, ki ležijo v bližini mest ali ob glavnih prometnicah, so povsem spremenila svojo funkcijo in podobo. V njih se naseljuje nekmečko prebivalstvo, ki želi živeti v bolj zdravem podeželskem okolju, obenem pa delati v mestu. Zato

govorimo o **urbanizaciji podeželja**. Takšnih naselij ne imenujemo več vasi, ampak urbanizirana podeželska naselja. Prave vasi lahko najdemo le še na bolj oddaljenem podeželju, kjer prav tako večina prebivalcev ne živi več od kmetijstva (J. Senegačnik, B. Drobňak, M. Otič, 1999).

URBANIZACIJA

Urbanizacija je bila vseskozi povezana z modernizacijo: z uvajanjem in širjenjem iznajdb in novosti. V tem pogledu so bila mesta vedno žarišča inovacij, ki so se od tod širile na podeželje. V današnjem času se je ta njihova vloga še okrepila in razširila. Urbanizacija je obsežen in večstranski družbeno-ekonomski in geografski (prostorski) proces. V geografiji se najpogosteje pojmuje v dvojnem smislu:

- kot število ali odstotek mestnega prebivalstva oziroma
- kot večanje in širjenje obstoječih mest, nastajanje novih mest in razraščanje mestnega prebivalstva.

Poudarjalo se je tudi, da ustvarja urbanizacija svojsko mestno pokrajino, ki je drugačna od podeželske. Od slednje se razlikuje **po gostejši pozidavi, večjih in mestno grajenih hišah, po boljši komunalni opremljenosti, gostejšem prometu** ter prisotnosti in prepletenosti mnogih nekmetijskih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.

Urbanizacija je uvedla mestni način življenja, ki se je sprva močno razlikoval od podeželskega in zlasti kmetijskega. Njegove posebnosti so bile:

- v drugačni družbeni organiziranosti,
- v visoki stopnji delitve dela nekmetijskih dejavnosti,
- v drugačni povezanosti z bližnjo in širšo okolico,
- v drugačnem medsebojnem komuniciranju,
- v obstoju številnih skupnih služb,
- v oblikovanju novih družbenih slojev oziroma socialnih skupin,
- v večji družbeni mobilnosti v horizontalnem in vertikalnem smislu (Vrišer, 1984, str. 218-219).

Z gospodarskim razvojem in dvigom življenjskega standarda so se te posebnosti postopoma razširile na podeželje, kar še posebej velja za gospodarsko razvite dežele. Nekdaj ostre socialne razlike med mestom in vasjo so pričele izginjati.

V vsakem primeru je urbanizacija pomenila obširno **relokacijo prebivalstva**, tako **glede stalnega bivališča, kot tudi glede dela, oskrbe ali rekreacije**. Prinesla je izredno vsestransko razpršenost in prostorsko mešanje dejavnosti, prebivalstva in kulturnih vrednot. Posledica tega je, da v sedanjosti ni več prostorske zaprtosti, ki je bila svoj čas tako značilna poteza človeške družbe.

Urbanizacijo merimo **z urbanizacijsko stopnjo** ali stopnjo urbaniziranosti, ki pove, kakšen odstotek prebivalstva biva v mestih. Zaradi urbanizacije ni nobena mestna meja trdna niti dokončna (Vrišer, 1984, str. 219).

MESTNE FUNKCIJE

Temeljni funkciji vsakega naselja sta **stanovanje in zaposlitev**. Vendar prebivalci potrebujejo še nekatere druge temeljne življenjske funkcije: **oskrbo, izobraževanje, odmor in vrsto dejavnosti, ki povezuje te dejavnosti: promet, informacije in komuniciranje**.

Zelo pogosto **mestne funkcije delijo na mestotvorne in mestoslužne**. Prve omogočajo obstoj mesta, saj mu s svojimi dejavnostmi prinašajo dohodek. Druge skrbijo za mestno prebivalstvo in zagotavljajo, da tako velika mestna skupnost organizirano živi. Pogosto imenujemo mestotvorne dejavnosti glede na njihov pomen tudi bazične, mestoslužne pa servisne.

Večinoma en del zaposlenih v mestnih dejavnostih prihaja na delo iz okolice in je zato v mestu določen presežek delovnih mest nad številom tam bivajočih in aktivnih. Posledica tega je, da se okoli mesta izoblikuje **gravitacijsko območje delovne sile**. **Dnevna migracija** zaposlenih veliko pripomore, da se urbana kultura prenaša na okolico in se razlike med mestom in podeželjem postopoma zabrišejo (Vrišer, 1984, str. 32 in 33).

Mestotvorne funkcije so večji del navezane na bližnjo ali širšo okolico. Vsaka funkcija oblikuje svoje vplivno območje.

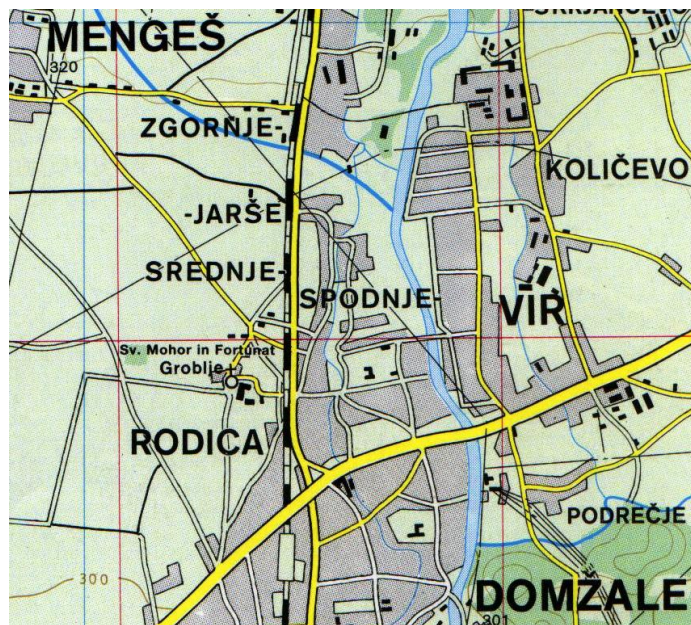
- Nekaterе funkcije so bolj enostransko zasnovane in služijo predvsem **mestu** (npr. nekatera živilska industrija) .
- Druge funkcije služijo zgolj **okolici**, čeprav so nameščene v mestu.
- Pri tretjih ugotavljamo povezavo na zelo velike razdalje. Mesto je posrednik ali proizvajalec za oddaljena tržišča. Verjetno bi zanje bolj ustrezal izraz **zaledje** (Vrišer, 1984, str. 32).

5 PREDSTAVITEV NASELJA SPODNJE JARŠE

Spodnje Jarše so urbanizirano podeželsko naselje, ki leži **v osrednjem delu Kamniškobistriške ravn**i v nadmorski višini 310 metrov. Na vzhodu naselje omejuje reka Kamniška Bistrica, na jugu se zrašča v naselje Rodica, na zahodu je kmetijsko Mengeško polje, na severu pa neopazno prehaja v Srednje Jarše.

Srednje Jarše se nahajajo ob glavni cesti Domžale–Kamnik in ob vzporedni vaški cesti na zahodni strani umetne struge Mlinščice. Od leta 1906 je v naselju šola, ki je bila 21. 3. 1944 požgana, obnovljena pa leta 1947. Vodovod je v naselju od leta 1954 s priključkom na domžalski vodovod. Vas je bila v pisnih virih omenjena že leta 1428 (Krajevni leksikon, 1971, str. 104).

Prebivalci Spodnjih Jarš se imenujejo Spodnjejaršani. Staro jedro naselja je ob stari vaški cesti vzdolž umetne struge Mlinščice, na desnem bregu reke Kamniške Bistrice. Spodnje Jarše so sestavni **del domžalsko-kamniške suburbane obcestne aglomeracije** (Krajevni leksikon, 1994, str. 354).



Karta: Spodnje Jarše – novi del naselja je obkrožen.
Izsek iz Atlasa Slovenije, 1996, str. 197.

V letu 2002 so se pričela prva pripravljalna dela in izkopi za izgradnjo novega dela naselja v Spodnjih Jaršah. Pri izkopavanju se je pod prstjo pokazala kamninska sestava omenjenega območja. V globini enega metra in globlje so se odkrivale debele plasti proda, ki ga je v zadnjem geološkem obdobju odložila reka Kamniška Bistrica. Potek struge na območju današnjega novega naselja je razviden še iz starejših kart.

Regulacija reke Kamniške Bistrice je bila izvedena okrog leta 1970, kasneje je najprej v bližini Domžal nastalo novo naselje stanovanjskih hiš in vrstnih hiš. Širitev naselja se je kasneje nadaljevala proti obrežju Kamniške Bistrice na območju Srednjih Jarš, potem pa se je poselitev širila ob reki naprej proti jugu tudi v Spodnje Jarše. Z zgraditvijo novega dela naselja Spodnje Jarše, ki je potekalo od leta 2002 naprej, pa se je pozidava širila še na zadnje vmesno obrežno območje med Srednjimi Jaršami in Domžalami.



Slika: Prvi izkopi za četvorčke na Šubljevi ulici, november 2001

6 PREBIVALCI SPODNJIH JARŠ

Prebivalstvo v Spodnjih Jaršah je v zadnjih sto petdesetih letih izredno naraslo. Tako je bilo leta 1991 skoraj štirikrat več prebivalcev, kot leta 1869. Iz majhne obcestne vasice v 19. stoletju je naselje preraslo v urbanizirano podeželsko naselje s 310 prebivalci. Največji porast prebivalstva je bil v času od 1971 do 1981 (171 %), ko je prebivalstvo poraslo za 128 prebivalcev. V desetletju pred tem pa se je prebivalstvo celo zmanjšalo za 33 prebivalcev. Zanimivo je tudi, da je prebivalstvo, kljub visoki rodnosti, med letoma 1900 in 1931 zelo počasi naraščalo (samo za 15 prebivalcev). Eden izmed vzrokov za takšno stanje prebivalstva v tem obdobju je množično odseljevanje mladih ljudi, predvsem v Ameriko.

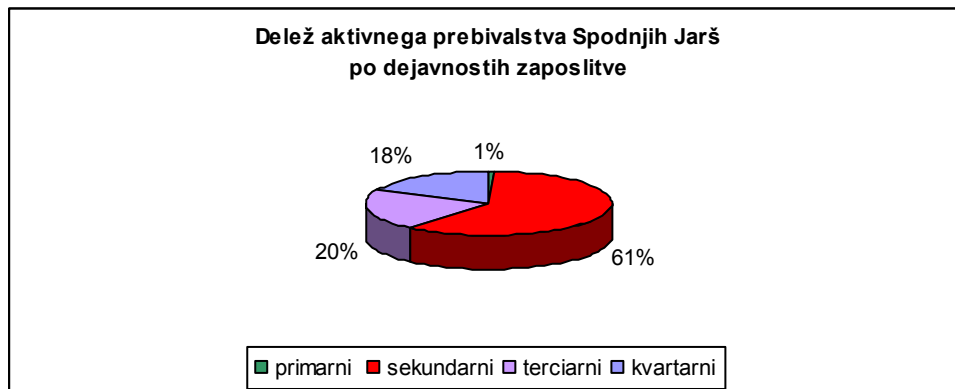
Preglednica: Rast števila prebivalstva na Viru (vir: Krajevni leksikon, 1995)

Leto	Število prebivalcev	Porast preb.	Naraščanje preb.
1869	82	0	100 %
1900	120	38	146 %
1931	135	15	113 %
1961	214	79	159 %
1971	181	- 33	85 %
1981	309	128	171 %
1991	310	1	100 %

Medtem, ko so v preteklosti ljudje se preživljali s kmetijstvom, je danes večina zaposlenih kot industrijski delavci v bližnji okolici ali v storitvenih dejavnostih (gostišča, obrt, trgovine, itd.). Delež prebivalcev zaposlenih v posameznih dejavnostih leta 1991, ugotovimo iz podatkov, ki so povzeti po Krajevnem leksikonu Slovenije iz leta 1995.

Preglednica: Zaposleno prebivalstvo po dejavnostih (vir: Krajevni leksikon, 1995)

Dejavnost	Delež prebivalcev
Dnevni migranti	81,6
Primarni sektor	0,7
Sekundarni sektor	60,5
Terciarni sektor	20,4
Kvartarni sektor	18,4
Aktivno prebivalstvo	48,0
Prebivalci do 14. leta	15,8



Kakor je razvidno iz grafa 3, je največ aktivnega prebivalstva Spodnjih Jarš zaposlenih v sekundarnih dejavnostih (industrija in gradbeništvo), kar nas zaradi bližnjih velikih tovarn (Helios, Tosama, Papirnica Količevo, Lek Mengeš) ne preseneča. V terciarnih dejavnostih (trgovina, obrti, gostinstvo, promet, turizem in druge storitvene dejavnosti) je zaposlena ena petina aktivnega prebivalstva, približno enak delež je zaposlenih v kvartarnih dejavnostih (šolstvo, kultura, znanost, zdravstvo, socialno skrbstvo in državna uprava). Le en odstotek prebivalstva se še ukvarja s kmetijstvom. Iz tega sklepamo, da je naselje Spodnje Jarše močno **deagrarizirano**, saj primarna dejavnost ne dosega slovenskega povprečja (ob popisu leta 1991 7,6 %). Nekoliko nad slovenskim povprečjem je število zaposlenih v sekundarnem sektorju in malo pod povprečjem v terciarnem in kvartarnem sektorju. Kar 81,6 % zaposlenih je **dnevni migrantov**, kar pomeni, da se na delo vozijo v bližnja zaposlitvena središča: v Domžale, Mengeš, Kamnik in Ljubljano.

7 REZULTATI ANKETIRANJA

Anketo, ki sva jo sestavila sama, sva predhodno dala v pregled profesorjema geografije, nato pa sva se lotila terenskega dela. V času od decembra 2006 do februarja 2007 sva anketirala prebivalce petindvajsetih novih hiš v novem naselju v Spodnjih Jaršah. Pri kartiranju sva kasneje ugotovila, da je v novem naselju 43 novih stavb, od katerih jih je sedem še v gradnji. Glede na to ugotavljava, da sva v anketo zajela 69 % družin, ki že stalno živijo v novem naselju v Spodnjih Jaršah.

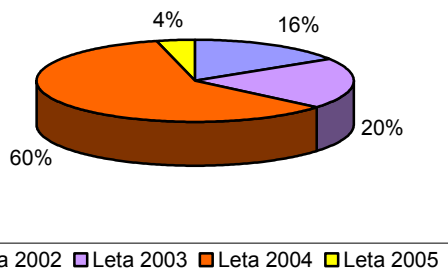
7.1. Gradnja hiše

Kdaj ste začeli graditi hišo? Ali je gradnja dokončana?

Zanimalo naju je, kdaj so začeli graditi hiše in če so z gradnjo že končali. Ugotavljava, da so prvi lastniki novih hiš pričeli graditi hišo leta 2002 in 2003, večina pa leta 2004 in najkasneje leta 2005. Večina novih hiš je že dograjena, le štiri bodo dokončane v letošnjem letu.

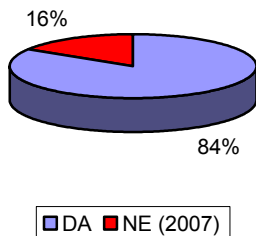
Začetek gradnje	Število
Leta 2002	4
Leta 2003	5
Leta 2004	15
Leta 2005	1
Skupaj	25

1. Kdaj ste začeli graditi hišo?



Nova hiša je dokončana	Število
Da	21
Ne (2007)	4
Skupaj	25

2. Ali je že dokončana gradnja hiše?

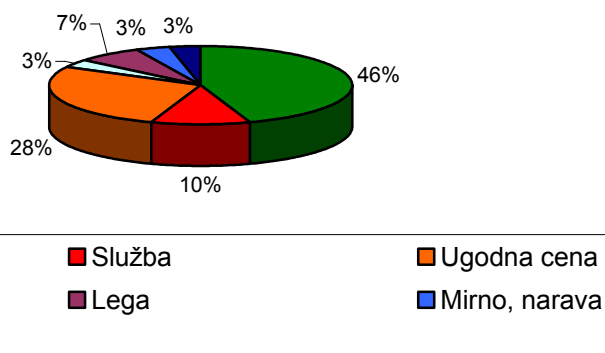


Zakaj ste za gradnjo hiše izbrali prav ta kraj?

Večina prebivalcev je izbrala kraj zaradi lepe okolice ob Kamniški Bistrici (46 %) in zaradi ugodne cene (28 %). 10 % anketiranih se je odločilo za ta kraj tudi zaradi bližine službe. Ostali razlogi (urejena infrastruktura, ugodna lega, miren kraj in narava, slučajno) so manj pogosti.

Razlog za izbiro kraja	Število
Lepa okolica	13
Služba	3
Ugodna cena	8
Urejena infrastruktura	1
Lega	2
Mirno, narava	1
Slučajno	1
Skupaj	29

3. Zakaj ste za gradnjo hiše izbrali prav ta kraj?

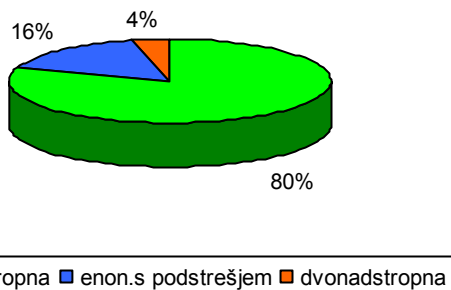


Vrste novih hiš

Večina prebivalcev je zgradila enonadstropno hišo (80 %), nekateri pa enonadstropno z izkoriščenim podstrešjem.

Vrsta hiše	Število
Enonadstropna	20
Enonadstropna s podstrešjem	4
Dvonadstropna	1
Skupaj	25

4. Katere vrste hišo ste zgradili?



Podkletenost stavb, globina in namembnost kleti

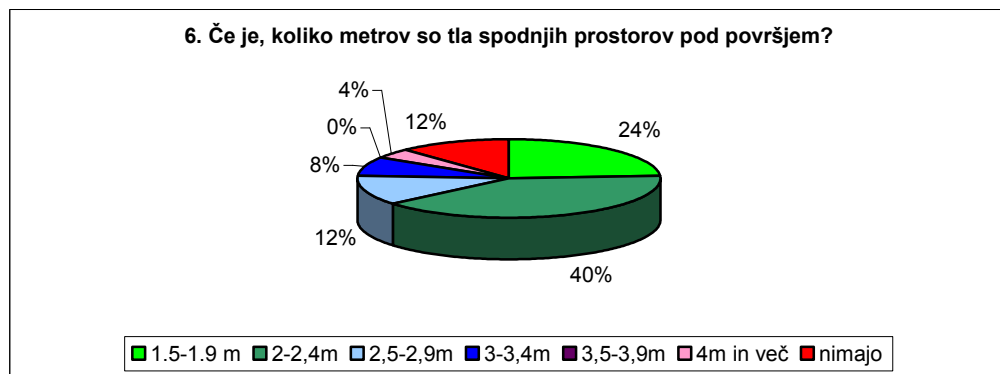
Velika večina hiš je podkletenih (88 %). Klet imajo večinoma v globini dva do 2,4 metra pod površjem ali 1,5 do 1,9 metra pod površjem (24 %). 12 % hiš najin的角度 anketirancev ni podkletenih. Večina prebivalcev ima v kleti shrambo (76 %), garažo

(56 %), sušilnico, pralnico (40 %) in kolesarnico (12 %). V posameznih primerih imajo v kleti tudi kurilnico, savno, bazen, solarij in hišni kino. 16 % hiš še nima kleti v rabi.

Hiša je podkletena	Število
Da	22
Ne	3
Skupaj	25

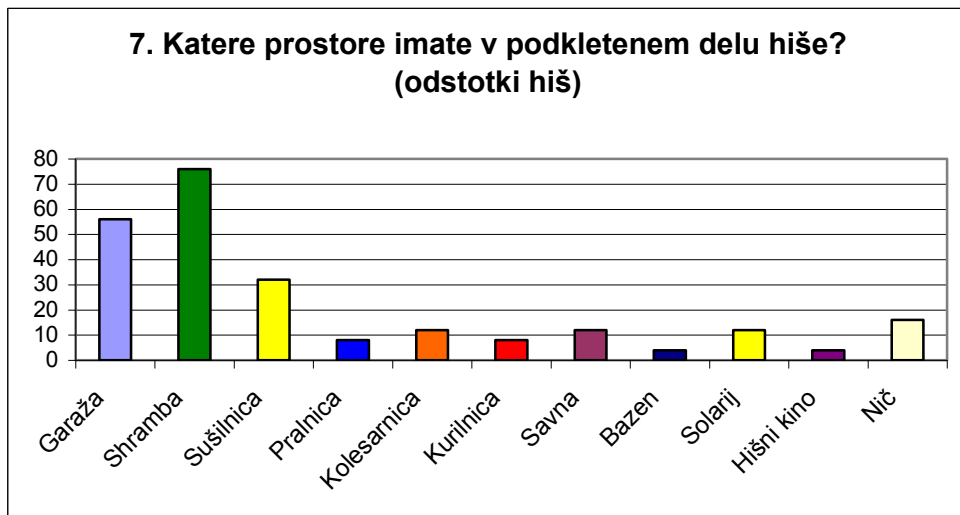


Globina kleti (pod površjem)	Število
1,5–1,9 m	6
2,0–2,4 m	10
2,5–2,9 m	3
3,0–3,4 m	2
3,5–3,9 m	0
4m in več	1
Hiša ni podkletena	3
Skupaj	25



Prostori v kleti	Število	Odstotek
Garaža	14	56
Shramba	19	76
Sušilnica	8	32
Pralnica	2	8
Kolesarnica	3	12
Kurilnica	2	8

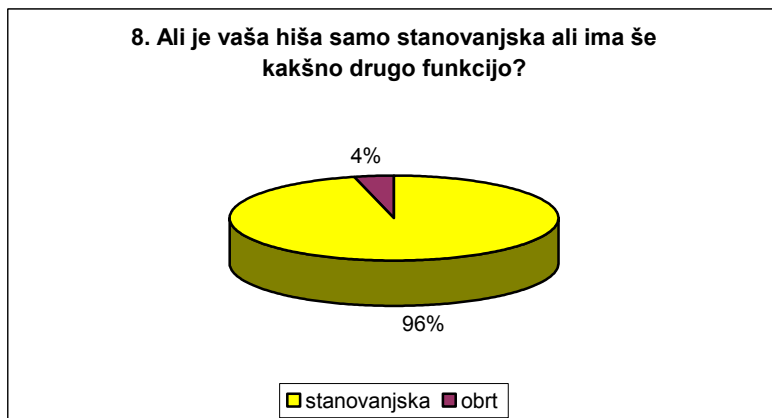
Savna	3	12
Bazen	1	4
Solarij	3	12
Hišni kino	1	4
Nič	4	16



Funkcije novih stavb

Vse hiše so stanovanjske, le ena ima še obrtno dejavnost.

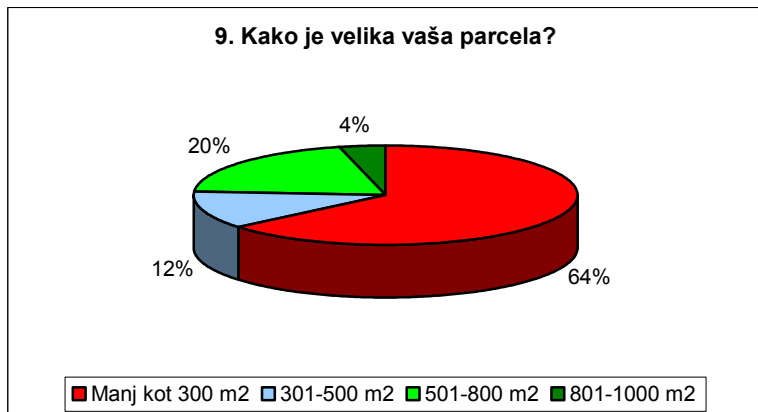
Funkcija hiše	Število
Stanovanjska	24
Obrt	1
Skupaj	25



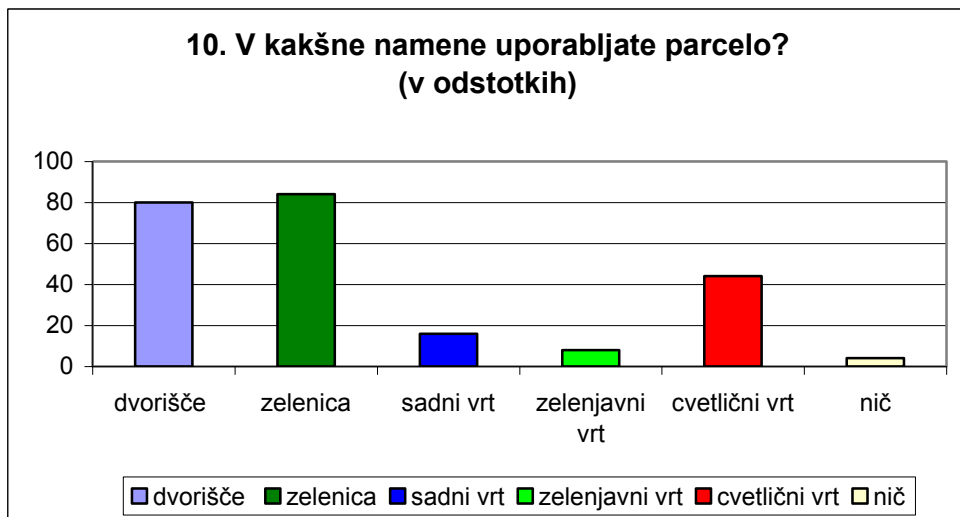
Velikost parcel in raba tal

V glavnem prevladujejo majhne parcele, velike do 300 m² (64 %). 20 % anketiranih ima parcelo veliko od 501 do 800 m², 12 % od 301 do 500 m² in najmanj jih ima veliko parcelo od 801 do 1000 m². Ugotavlja torej, da prevladujejo zelo majhne parcele, kar kaže na zelo gosto pozidavo zemljišča. Poleg stanovanjske zgradbe večina uporablja parcelo kot zelenico (84 %) in dvorišče (80 %), cvetlični vrt (44 %), še manj je sadnih in zelenjavnih vrtov (16 % in 8 %).

Velikost parcele	Število
Manj kot 300 m ²	16
301–500 m ²	3
501–800 m ²	5
801–1000 m ²	1
Skupaj	25



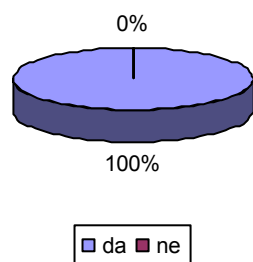
Raba tal	Število	Odstotek
Dvorišče	20	80
Zelenica	21	84
Sadni vrt	4	16
Zelenjavni vrt	2	8
Cvetlični vrt	11	44
Nič	1	4



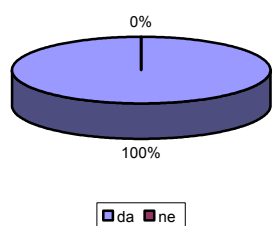
Komunalna opremljenost novih hiš

Vse hiše imajo vodovod, električno napeljavo in kanalizacijo, 96 % pa tudi telefonsko povezavo. 40 % anketirancev ima tudi internetno povezavo, 48 % satelitsko televizijo in 20 % kabelsko televizijo.

11. Ali imate vodovod?

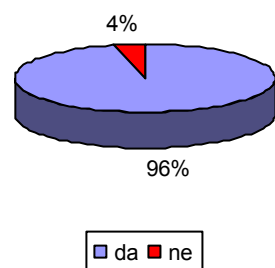


12. Ali imate električno napeljavo?

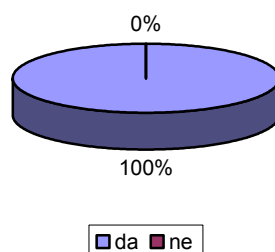


Telefonska napeljava	Število
Da	24
Ne	1
Skupaj	25

13. Ali imate telefon?

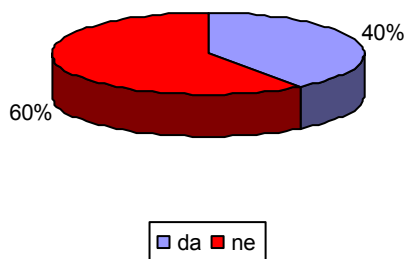


14. Ali imate kanalizacijo?



Internetna povezava	Število
Da	10
Ne	15
Skupaj	25

15. Ali imate internetno povezavo?



Satelitska televizija	Število
Da	12
Ne	13
Skupaj	25

16. Ali imate satelitsko televizijo?



Kabelska televizija	Število
Da	5
Ne	20
Skupaj	25

17. Ali imate kabelsko televizijo?



Zadovoljstvo z lokacijo hiše

Večina prebivalcev je zadovoljnih z lokacijo hiše (84 %). Najbolj jim je všeč zato, ker leži blizu trgovin, železnice in zaposlitvenih središč oziroma v bližini Ljubljane (56 %). Všeč jim je tudi lepa okolica (40 % anketiranih). Najbolj pa jih moti prevelika gostota poselitve (12 % anketiranih) in hrup (8 %). Poleg tega nekateri navajajo, da jih moti tudi visoka cena in bližina ceste.

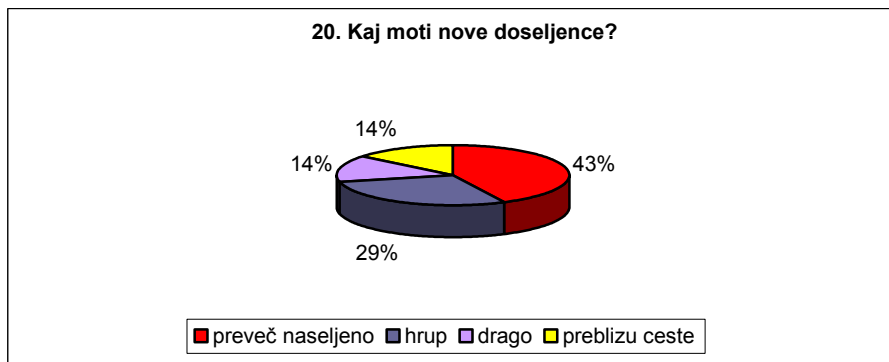
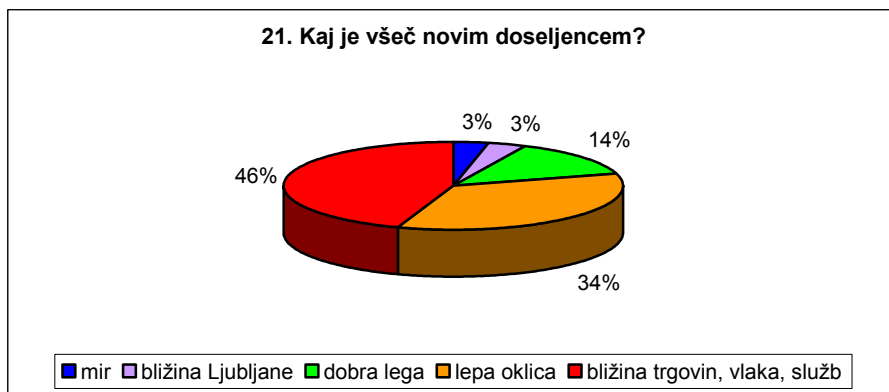
Če odgovore na vprašanje, kaj je novim doseljencem všeč v tem kraju, združimo, ugotovimo, da je bila za njih najpomembnejša bližina trgovin, vlaka in služb (46 %) ter lepa okolica. Najbolj pa jih moti pregosta naseljenost (43 %), hrup (29 %), ki je verjetno posledica goste poseljenosti, visokih cen in bližina ceste. Iz tega sklepamo, da si odgovori nekoliko nasprotujejo. Med tem, ko je za nekatere to mirna soseska, istočasno druge moti hrup, ki pa je verjetno posledica goste pozidave, pa tudi tega, da so nekatere stavbe še v gradnji.

Zadovoljni z lokacijo	Število
Da	21
Ne	4
Skupaj	25



Razlog	Število	Odstotek
– Preveč poseljeno	3	12
– Hrup	2	8
– Drago	1	4
– Preblizu ceste	1	4
+ Mir	1	4
+ Bližina Ljubljane	1	4
+ Dobra lega	4	16
+ Lepa okolica	10	40
+ Bližina trgovin, vlaka, služb	13	52





7.2 Prebivalci novega naselja

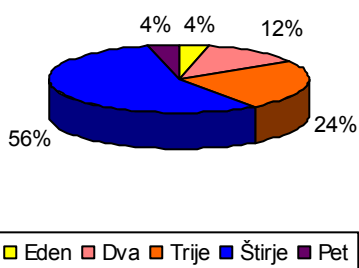
Posebno naju je zanimalo tudi, kdo so novi doseljenci, od kod so prišli in kako živijo (kje so zaposleni, kje se šolajo, oskrbujejo itd.). Ta vprašanja sva strnila v drugi del vprašalnika.

Koliko ljudi prebiva v novih hišah?

Ugotavljava, da ima večina družin štiri družinske člane (56 %), 24 % družin ima po tri družinske člane, 4 % družin pet, ostale pa samo dva ali enega. Večina družin ima po dva otroke (52 %), kar ustreza prejšnji ugotovitvi, da prevladujejo štiričlanske družine. 16 % družin ima enega otroka, 4 % tri, 28 % družin pa je brez otrok.

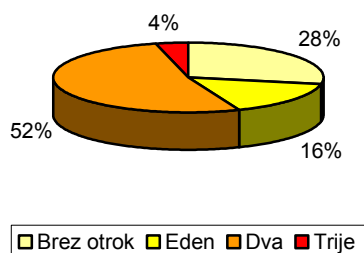
Družinski člani	Število
Eden	1
Dva	3
Trije	6
Štirje	14
Pet	1
Skupaj	25

22. Število družinskih članov v novih hišah v Spodnjih Jaršah



Otroci v družinah	Število
Brez otrok	7
Eden	4
Dva	13
Trije	1
Skupaj	25

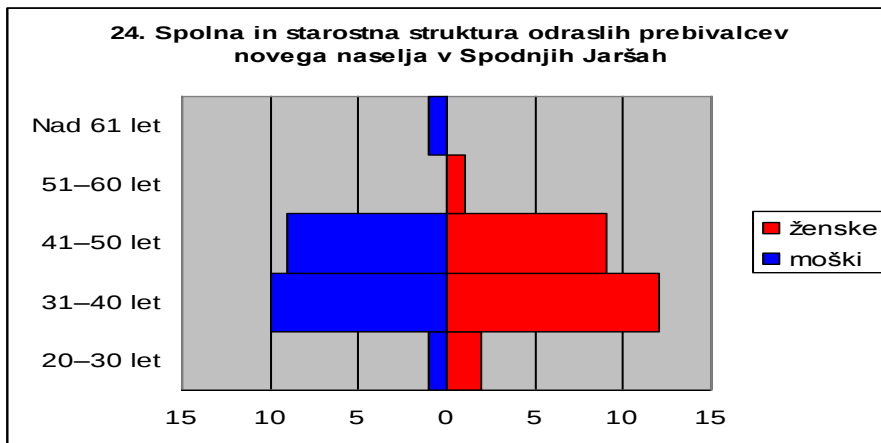
23. Število otrok v družinah v novem naselju



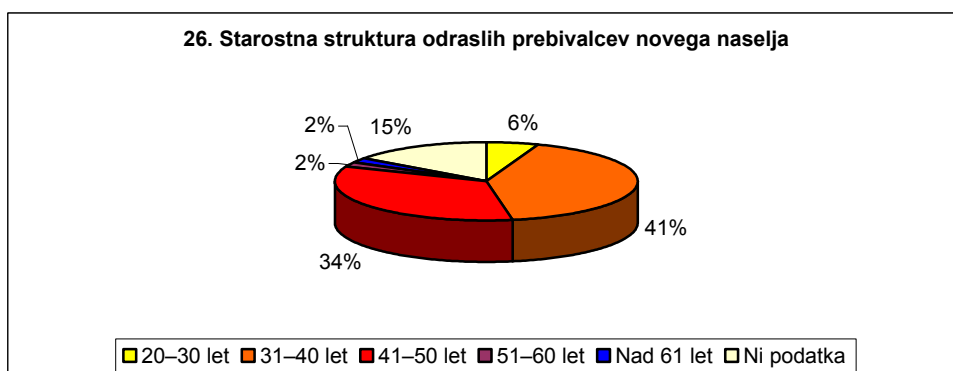
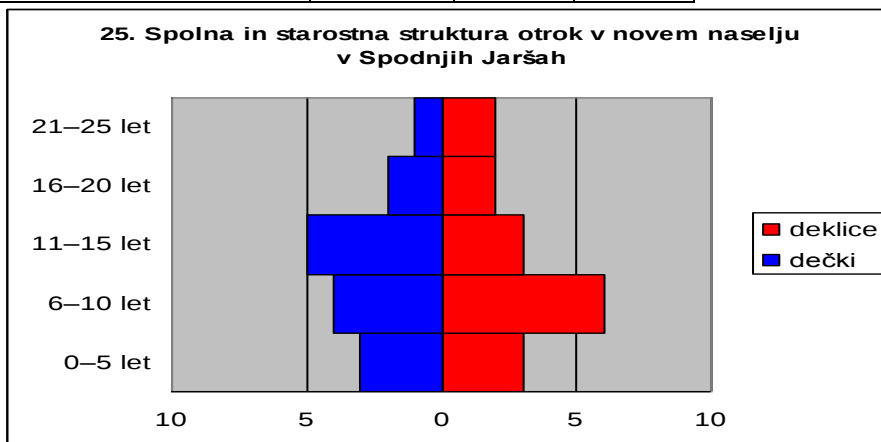
Spolna in starostna struktura prebivalstva v novem naselju

Odrasli prebivalci novega naselja so stari večinoma med 31 in 40 let (41 %) ali med 41 in 50 let (34 %). Večina otrok je v starostni skupini med 6 in 10 let (31 %) ali med 11 in 15 let (24 %). 18 % otrok je starih manj kot pet let, 21 % otrok pa je starih več kot 16 let.

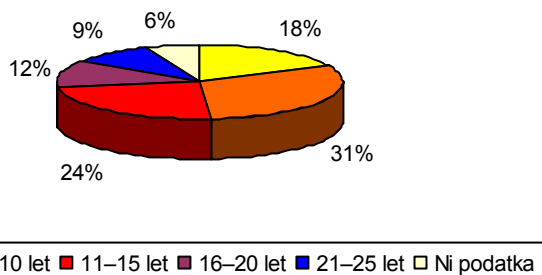
Odrasli	ženske	moški	skupaj
20–30 let	2	1	3
31–40 let	12	10	22
41–50 let	9	9	18
51–60 let	1	0	1
Nad 61 let	0	1	1
Ni podatka	4	4	8
Skupaj	28	25	53



Otroci	deklice	dečki	skupaj
0–5 let	3	3	6
6–10 let	6	4	10
11–15 let	3	5	8
16–20 let	2	2	4
21–25 let	2	1	3
Ni podatka	2	0	2
Skupaj	18	15	33



27. Starostna struktura otrok novega naselja

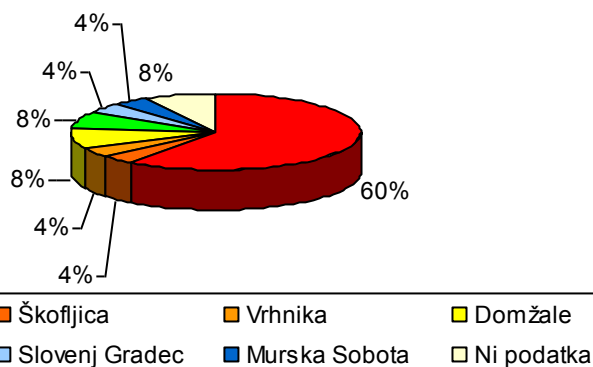


Od kod so se prebivalci priselili?

Večina doseljencev se je priselila iz Ljubljane (60 %), kar kaže na splošno dejstvo, da se prebivalci iz mest preseljujejo na obrobja mestnih naselij. Iz okolice Ljubljane in Domžal se je doselilo 24 % doseljencev, 8 % pa iz drugih območij Slovenije.

Kraj, občina	Število družin
Ljubljana	15
Škofljica	1
Vrhnika	1
Domžale	2
Trojane–Lukovica	2
Slovenj Gradec	1
Murska Sobota	1
Ni podatka	2
Skupaj	25

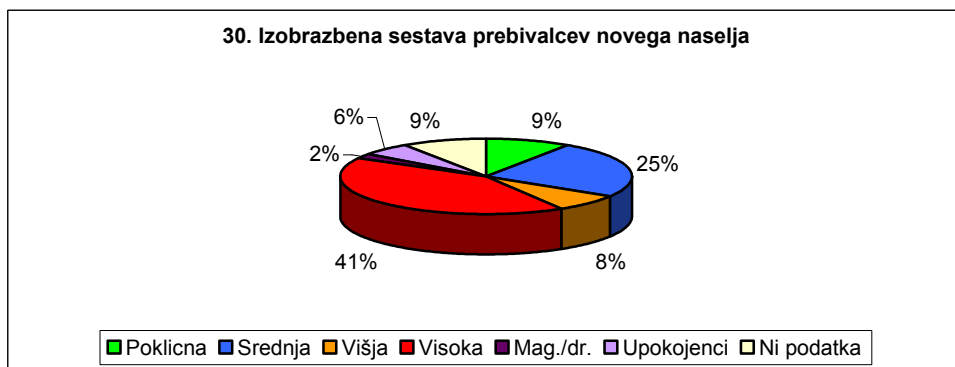
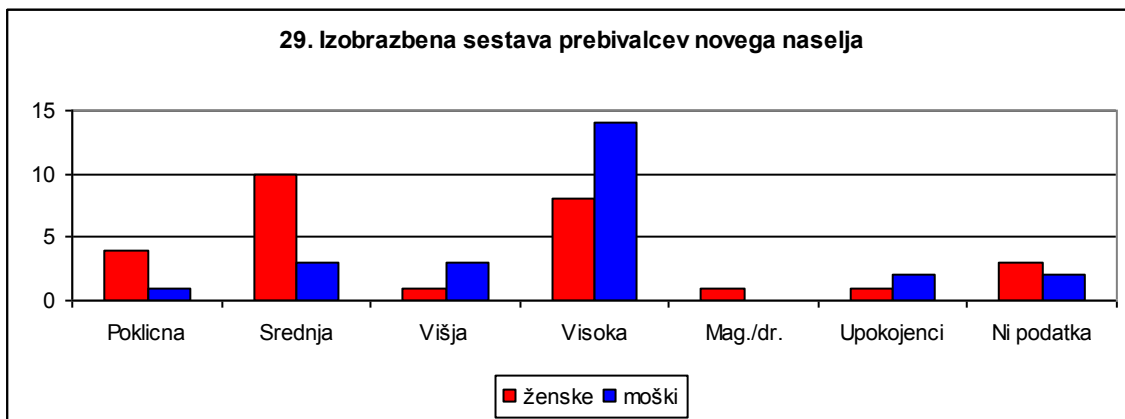
28. Kraj in občina, od koder so se prebivalci novega naselja priselili



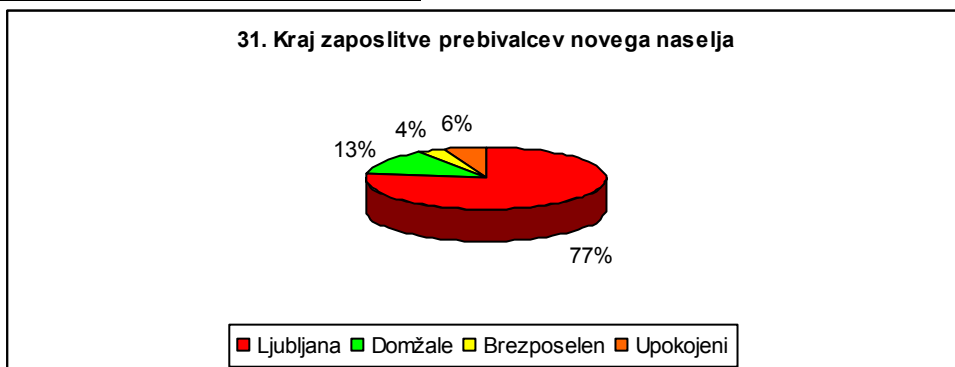
Izobrazbena sestava in kraj zaposlitve prebivalcev novega naselja

Odrasli doseljenci imajo večinoma visokošolsko ali višješolsko izobrazbo (49 %), 33 % prebivalcev pa ima poklicno ali srednješolsko izobrazbo. Večina prebivalcev je zaposlenih v Ljubljani (77 %), v Domžalah 13 %, ostali so upokojeni (6 %) ali izjemoma brezposelni (4 %).

Šola	ženske	moški	skupaj
Poklicna	4	1	5
Srednja	10	3	13
Višja	1	3	4
Visoka	8	14	22
Mag./dr.	1	0	1
Upokojenci	1	2	3
Ni podatka	3	2	5
Skupaj	28	25	53



Kraj zaposlitve	Število
Ljubljana	41
Domžale	7
Brezposelni	2
Upokojeni	3
Skupaj	53

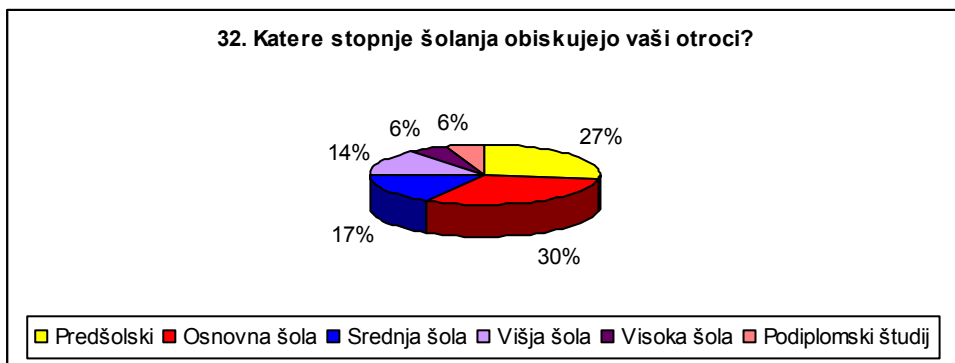


Šolanje otrok (in odraslih) novega naselja

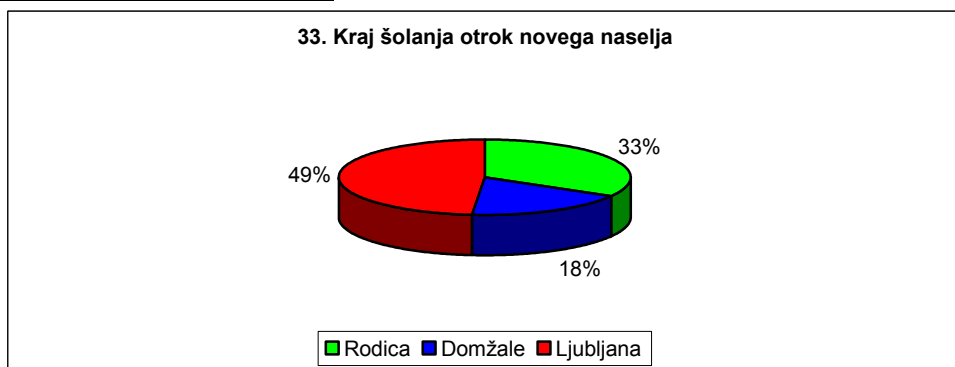
27 % otrok je predšolskih, 30 % je osnovnošolskih in 17 % srednješolskih otrok. Ostali se izobražujejo za pridobitev višje stopnje šolanja. Večina otrok se izobražuje v Ljubljani (49 %), 33 % na Rodici in 18 % v Domžalah.

Stopnja šolanja	Število
Predšolski	10
Osnovna šola	11
Srednja šola	6
Višja šola	5
Visoka šola	2
Podiplomski študij	2
Skupaj	36*

*Otrok je 33, ostali so odrasli.



Kraj šolanja	Število
Rodica	11
Domžale	6
Ljubljana	16
Skupaj	33

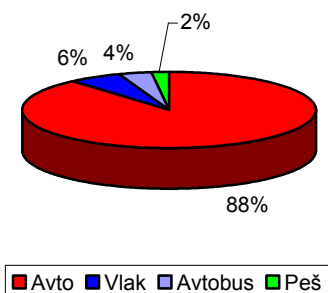


Prevozna sredstva, s katerimi se prebivalci vozijo v kraj zaposlitve in šolanja

Večina odraslih se vozi z osebnim avtomobilom v kraj zaposlitve (88 %). Otroci hodijo v šolo večinoma peš (43 %), verjetno gre za osnovnošolce, ki hodijo v šolo na Rodico ali v Domžale. Ostali otroci se vozijo z avtomobilom (30 %), z vlakom (18 %) in redkeje z avtobusom (9 %).

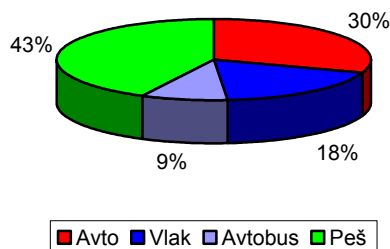
Prevozno sredstvo	Število odraslih
Avto	47
Vlak	3
Avtobus	2
Peš	1
Skupaj	53

34. S katerimi prevoznimi sredstvi se vozite v kraj zaposlitve?



Prevozno sredstvo	Število otrok
Avto	10
Vlak	6
Avtobus	3
Peš	14
Skupaj	33

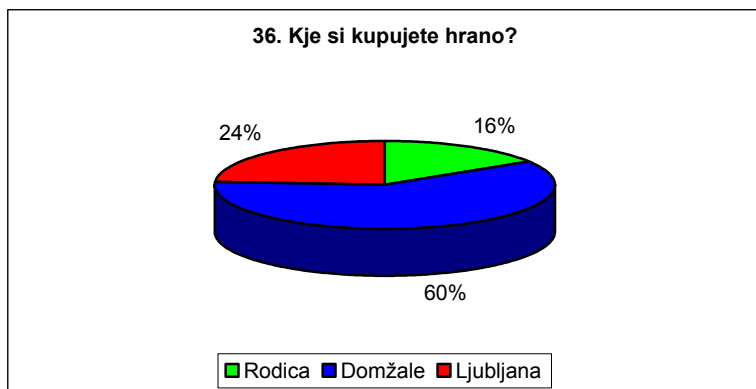
35. S katerimi prevoznimi sredstvi se otroci vozijo v šolo?



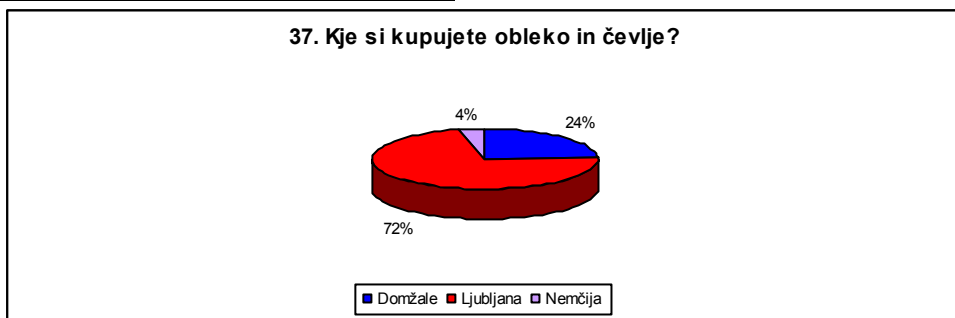
Kje se oskrbujejo prebivalci novih hiš?

Večino kratkoročne oskrbe (hrana) prebivalci opravljajo v Domžalah (60 %), v Ljubljani (24 %) ali na Rodici (16 %). Srednjeročno oskrbo, kamor spada nakup obleke in čevljev, opravljajo večinoma v Ljubljani (72 %) in v Domžalah (24 %), dolgoročno (pohištvo, bela tehnika) pa v Ljubljani. Vse to nam kaže, da s stališča srednjeročne in dolgoročne oskrbe novo naselje spada v ljubljansko vplivno območje.

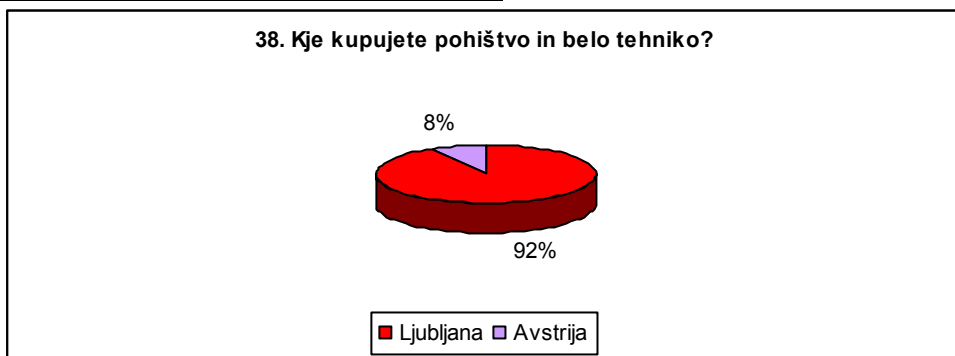
Kraj nakupa hrane	Število družin
Rodica	4
Domžale	15
Ljubljana	6
Skupaj	25



Kraj nakupa obleke	Število družin
Domžale	6
Ljubljana	18
Nemčija	1
Skupaj	25



Kraj nakupa pohištva	Število družin
Ljubljana	23
Avstrija	2
Skupaj	25

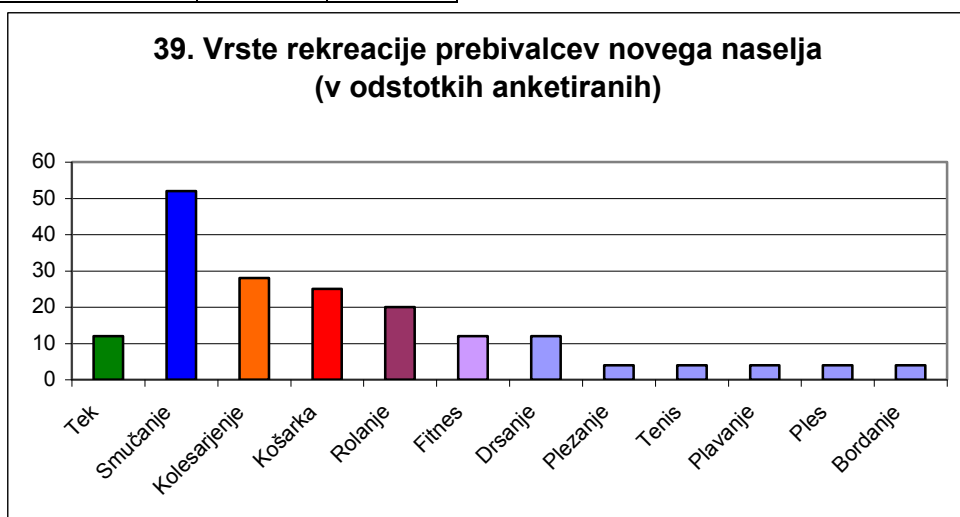


Rekreacija prebivalcev novih hiš

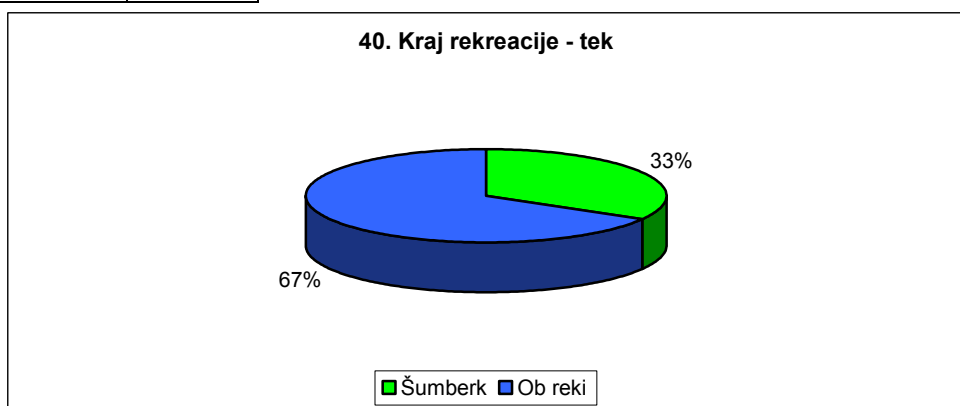
Prebivalci novega naselja se ukvarjajo z raznovrstno rekreacijo. Največ se jih ukvarja s smučanjem (52 % anketiranih), kolesarjenjem (28 %), košarko (25 %), rolanjem (20 %) in tekom (12 %). Za tek izberejo najpogostejše sprehajalne poti ob reki Kamniški Bistrici v neposredni bližini ali tečejo na bližnji grič v Domžalah, ki se imenuje Šumberk. Veliko jih hodi tudi na smučanje. Od teh jih 42 % odhaja na smučanje v

tujino, polovica v Kranjsko Goro in Krvavec, ostali pa smučajo na smučiščih drugje po Sloveniji.

Vrsta rekreacije	Število	Odstotek
Tek	3	12
Smučanje	13	52
Kolesarjenje	7	28
Košarka	6	25
Rolanje	5	20
Fitnes	3	12
Drsanje	3	12
Plezanje	1	4
Tenis	1	4
Plavanje	1	4
Ples	1	4
Bordanje	1	4

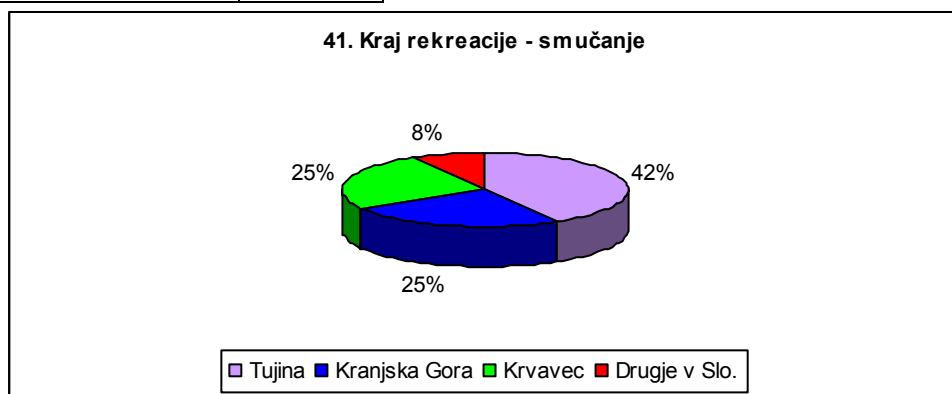


Kraj	Tek
Šumberk	1
Ob reki	2



Kraj	Smučanje
Tujina	5
Kranjska Gora	3

Krvavec	3
Drugje v Sloveniji	1

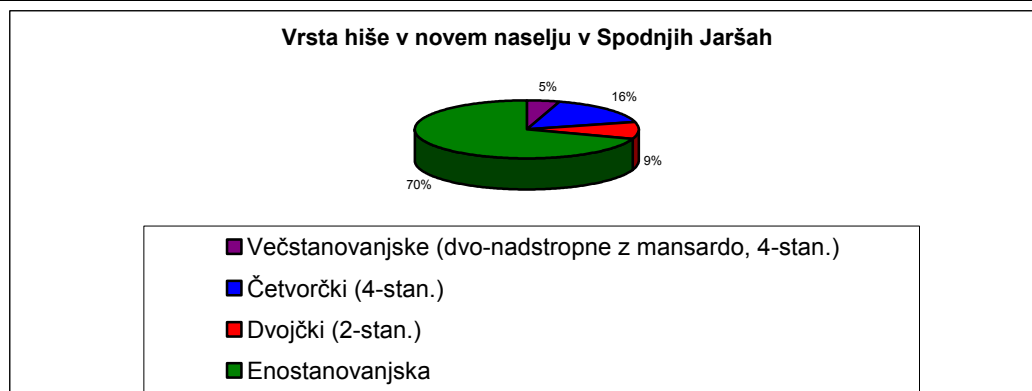


8 REZULTATI KARTIRANJA GLAVNIH ULIC NA VIRU

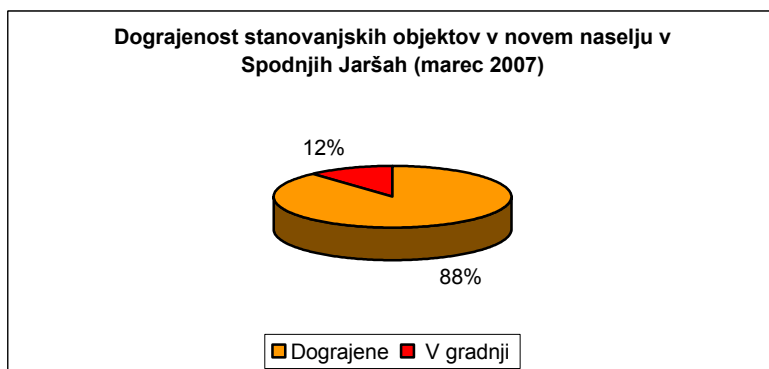
Kartirala sva vse stavbe v novem naselju v Spodnjih Jaršah. Predvsem sva opazovala vrste in nadstropnost hiš ter gostoto pozidave, pa tudi to, koliko hiš je že vseljenih in koliko jih je še v gradnji. Karta je v prilogi raziskovalne naloge.

Rezultati kartiranja so prikazani v spodnji tabeli. Kot je razvidno iz podatkov je bilo zgrajenih v zadnjih petih letih (2002-2007) na tem območju Spodnjih Jarš 43 novih zgradb, od katerih sta dve dvonadstropni večstanovanjski zgradbi z mansardo (podstrešnimi stanovanji), sedem štiristanovanjskih zgradb, štiri dvostanovanjske hiše in največ enostanovanjskih hiš (30). Mnoge od teh so zelo razkošne, z veliko okoliškega zemljišča. Če predpostavljamo, da bi se ali se je že v vsako stanovanje vselila tričlanska družina, ugotovimo, da se je v novo naselje priselilo skupaj 270 prebivalcev, od katerih bi bila verjetno ena tretjina otrok (90).

Vrsta hiše	Dograjeni	V gradnji	Skupaj	Hipotetično število prebivalcev
Večstanovanjske (dvo-nadstropne z mansardo, 4-stan.)	1	1	2	72
Četvorčki (4-stan.)	7	0	7	84
Dvojčki (2-stan.)	3	1	4	24
Enostanovanjska	27	3	30	90
Skupaj	38	5	43	270

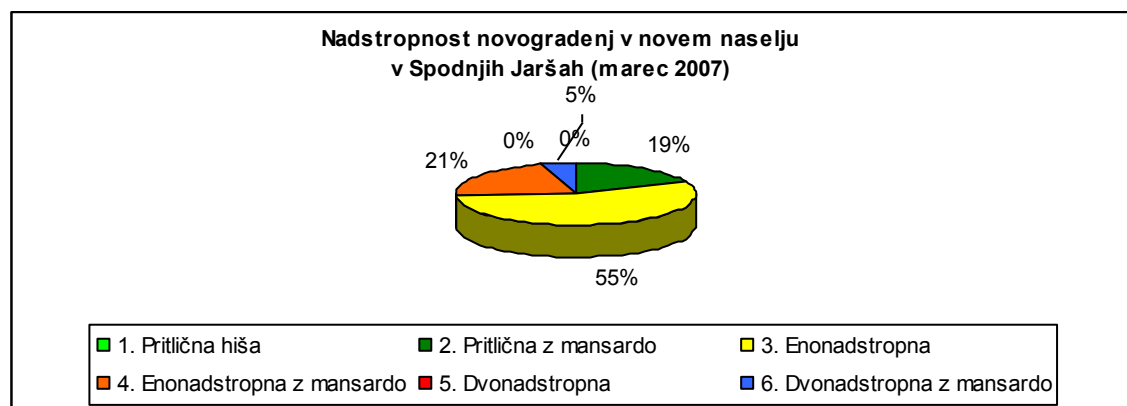


Večina zgradb je že dograjenih. V gradnji je samo še pet stavb, od tega en velik dvonadstropni večstanovanjski objekt z izkoriščenim podstrešjem, en enonadstropni dvojček in tri enostanovanjske zgradbe.



Prevladujejo enonadstropne hiše, od katerih je večina enostanovanjskih. Na Šubljevi ulici so bili zgrajeni od leta 2002 dalje »četvorčki«, ki so danes večinoma že dograjeni in vseljeni. Dva objekta sta dvonadstropna z mansardo in parkiriščem, od katerih pa je eden še v gradnji. Za njega nam je uspelo pridobiti tudi skico z naslovom Situacija opisa ograj, merilo 1 : 500 (v prilogi).

Nadstropnost	Enostan.	Večstanovan.	Število stanovanj
1. Pritlična hiša	0	0	0
2. Pritlična z mansardo	8	0	8
3. Enonadstropna	21	3 zgradbe 2-stan.	27
4. Enonadstropna z mansardo	1	7 zgradb 4-stan. 1 zgradba 2-stan.	31
5. Dvonadstropna	0	0	0
6. Dvonadstropna z mansardo	0	2 zgradbi 3 nadstr. 4-stan.	24
Skupaj	30	13	90



Če analizirava naselje s stališča gostote poselitve, ugotavlja, da je nekaj stavb že tipično mestnih, večstanovanjskih. Enostanovanjske stavbe pa so zidane dokaj na gosto, z malo okoliškega zemljišča. Izjema so hiše na obrobju novega naselja, na Jakopičevi ulici, pa tudi hiše na krožni Smoletovi ulici. Ugotavlja torej, da se novo naselje lahko še širi na vmesna nepozidana zemljišča na Groharjevi in Jakopičevi ulici, medtem ko sta Šubljeva in Smoletova ulica že povsem pozidani. Med Spodnjimi Jaršami oziroma Jakopičevo ulico in Srednjimi Jaršami je ob Kamniški Bistrici še zadosti prostora za najmanj dve ulici z obojestransko pozidavo. Verjetno se bo na tem območju v prihodnjem desetletju to tudi zgodilo.

9 RAZPRAVA

Pred začetkom raziskovanja sva predvidevala, da so se prebivalci novega naselja priselili večinoma iz Ljubljane in okolice Domžal. Večinoma so to premožnejši ljudje z visokošolsko izobrazbo. Družine imajo večinoma enega do dva otroke, ki se šolata v Osnovni šoli Rodica ali pa v Domžalah. Odrasli se v službo vozijo večinoma z lastnimi avtomobili, otroci pa hodijo v šolo peš. Družine se oskrbujejo v Domžalah in v Ljubljani ali pa v večjih krajih v bližnji okolici.

Raziskava je večina teh predvidevanj potrdila. Ugotavlja pa, da ima večina družin štiri družinske člane (56 %), 24 % družin ima tri družinske člane. Odrasli prebivalci novega naselja so stari večinoma med 31 in 40 let (41 %) ali med 41 in 50 let (34 %). Večina otrok je stara med 6 in 15 let (55 %), 18 % otrok je mlajših, 21 % pa starejših. 60 % doseljencev se je priselila iz Ljubljane (60 %), kar kaže na splošno dejstvo, da se prebivalci iz mest preseljujejo na obrobja mestnih naselij. Iz okolice Ljubljane in Domžal se je doselilo 24 % doseljencev, 8 % pa iz drugih območij Slovenije. Odrasli doseljenci imajo večinoma visokošolsko ali višješolsko izobrazbo (49 %), 33 % prebivalcev pa ima poklicno ali srednješolsko izobrazbo. Večina je zaposlenih v Ljubljani (77 %), kjer se večina vozi z osebnim avtomobilom. 27 % otrok je predšolskih, 30 % je osnovnošolskih in 17 % srednješolskih. Ostali obiskujejo višje stopnje šolanja. Otroci se izobražujejo na Rodici in v Domžalah (51 %), ostali pa v Ljubljani. V šolo hodijo večinoma peš (43 %), ostali pa se vozijo z avtomobilom (30 %), z vlakom (18 %) ali avtobusom (9 %). Kratkoročno (s hrano) se prebivalci večinoma oskrbujejo v Domžalah (60 %), v Ljubljani (24 %) ali na Rodici (16 %), srednjeročno (obleka in čevlji) v Ljubljani (72 %) in v Domžalah (24 %), dolgoročno (pohištvo, bela tehnika) pa skoraj izključno v Ljubljani. Vse to nam kaže, da spada naselje v vplivno območje mesta Ljubljana. Prebivalci novega naselja se ukvarjajo z raznovrstno rekreacijo, največ pa s smučanjem, kolesarjenjem, košarko, rolanjem in tekom (ob reki Kamniški Bistrici in Šumberku).

Pred raziskovanjem sva predvidevala, da so z gradnjo začeli večinoma po letu 2003. Prav to lokacijo so izbrali zaradi lepe okolice in bližine zaposlitvenih ter oskrbovalnih centrov. Tudi Ljubljana je danes zaradi avtoceste hitro dostopna. Večina stavb ima samo stanovanjsko funkcijo, saj gre za nekakšno spalno naselje za ljudi, ki so zaposleni v Domžalah in Ljubljani. Parcele so večinoma majhne, okoli 500 m². Nekatere hiše so tudi podkletene, vendar so največ meter do dva pod površjem. Hiše so komunalno dobro opremljene, saj imajo poleg vodovoda in električne povezave tudi kanalizacijo in telefonsko omrežje. Prebivalci so zadovoljni z lokacijo svoje hiše.

Ugotovitve večino najinih hipotez potrjujejo. Prvi lastniki novih hiš so pričeli graditi hišo leta 2002, večina pa leta 2004 in najkasneje leta 2005. Večina je izbrala ta kraj zaradi lepe okolice ob Kamniški Bistrici (46 %) in ugodne cene (28 %). Velika večina hiš je podkletenih (88 %). Klet imajo večinoma v globini od 1,5 do 2,4 metra pod površjem. 12 % hiš najinih anketirancev ni podkletenih. Večinoma imajo v kleti shrambo (76 %), garažo (56 %), sušilnico in pralnico (40 %) in kolesarnico (12 %). Vse hiše so stanovanjske, le ena ima še obrtno dejavnost. Prevladujejo majhne parcele, velike do 300 m² (64 %), kar kaže na zelo gosto pozidavo zemljišča. Zemljišče okoli hiše se uporabljajo kot zelenica (84 %) in dvorišče (80 %), cvetlični vrt (44 %), manj je sadnih in zelenjavnih vrtov. Vse hiše imajo vodovod, električno

napeljavo in kanalizacijo, 96 % tudi telefonsko povezavo, 40 % anketirancev ima internetno povezavo, 48 % satelitsko televizijo in 20 % kabelsko televizijo. Večina prebivalcev je zadovoljnih z lokacijo (84 %). Najbolj jim je všeč zato, ker se nahaja blizu zaposlitvenih in oskrbovalnih središč oziroma blizu Ljubljane (56 %). Všeč jim je tudi lepa okolica (40 % anketiranih). Nekatere moti prevelika gostota poselitve in hrup, ki je verjetno posledica goste pozidave in dejstva, da so nekatere stavbe še v gradnji.



Izkop za prvo štiristanovanjsko hišo na Šubljevi ulici novembra 2001.



Šubljeva ulica danes, marec 2007.

Posebno dragoceni so podatki pridobljeni s kartiranjem naselja, saj so zajemali vseh 43 novih stanovanjskih zgradb. Ugotovila sva, da prevladujejo enostanovanjske hiše (30), štiri so dvostanovanjske (dvojčki), sedem je štiristanovanjskih (četvorčki) in dve večstanovanjski zgradbi, v kateri je prostora za 12 stanovanj. Večina zgradb je že dograjenih, samo pet jih je še v gradnji. Ko bodo vse dograjene, bo v naselju skupaj 90 novih stanovanj. Če predpostavljamo, da bi se ali se je že v vsako stanovanje vselila štiričlanska družina, ugotovimo, da se je v novo naselje priselilo skupaj 360 prebivalcev. Stanovanjske stavbe so zgrajene dokaj na gosto, z malo okoliškega zemljišča. Izjema so hiše na obrobju novega naselja, na Jakopičevi ulici, pa tudi hiše na krožni Smoletovi ulici. Novo naselje se lahko še širi na vmesna nepozidana zemljišča na Groharjevi in Jakopičevi ulici, medtem ko sta Šubljeva in Smoletova ulica že povsem pozidani. Med Spodnjimi Jaršami, oziroma Jakopičevo ulico in Srednjimi Jaršami, je ob Kamniški Bistrici še zadosti prostora za najmanj dve ulici z obojestransko pozidavo. Verjetno se bo na tem območju v prihodnjem desetletju to tudi zgodilo.

10 ZAKLJUČEK

Najina raziskava je potešila najino radovednost glede novega naselja v Spodnjih Jaršah. Meniva, da sva ga dodobra spoznala, prav tako sva spoznala tudi značilnosti večine prebivalcev v njem. Raziskava je bila zelo zanimiva, saj smo vsi samo opazovali, kako novo naselje nastaja, nismo pa vedeli, kdo gradi in kdo se doseljuje. S to raziskavo sva razjasnila tudi ta vprašanja.

Raziskavo bi bilo zanimivo nadaljevati čez nekaj let, saj se bo situacija na tem zemljišču, predvsem pa severno od Jakopičeve ulice, še spreminjala.

11 LITERATURA IN VIRI

- Atlas Slovenije, kartografsko gradivo, merilo 1 : 50.000, Geodetski zavod Slovenije, Ljubljana, 1996.
- Igor Vrišer: Urbana geografija. Ljubljana, Filozofska fakulteta, Oddelek za geografijo, 1984.
- Jurij Senegačnik, Borut Drobnjak, Marta Otič: Živim v Sloveniji, Geografija za 8. razred osnovne šole, Modrijan, Ljubljana, 1999.
- Krajevni leksikon Slovenije, II. knjiga, s sodelovanjem Franceta Planine in Živka Šifrerja pripravil in uredil Roman Savnik. Ljubljana, Državna založba Slovenije, 1971.
- Krajevni leksikon Slovenije, priprava in urejanje: Milan Orožen Adamič, Drago Perko, Drago Kladnik. Ljubljana, DZS, 1995.

12 PRILOGE

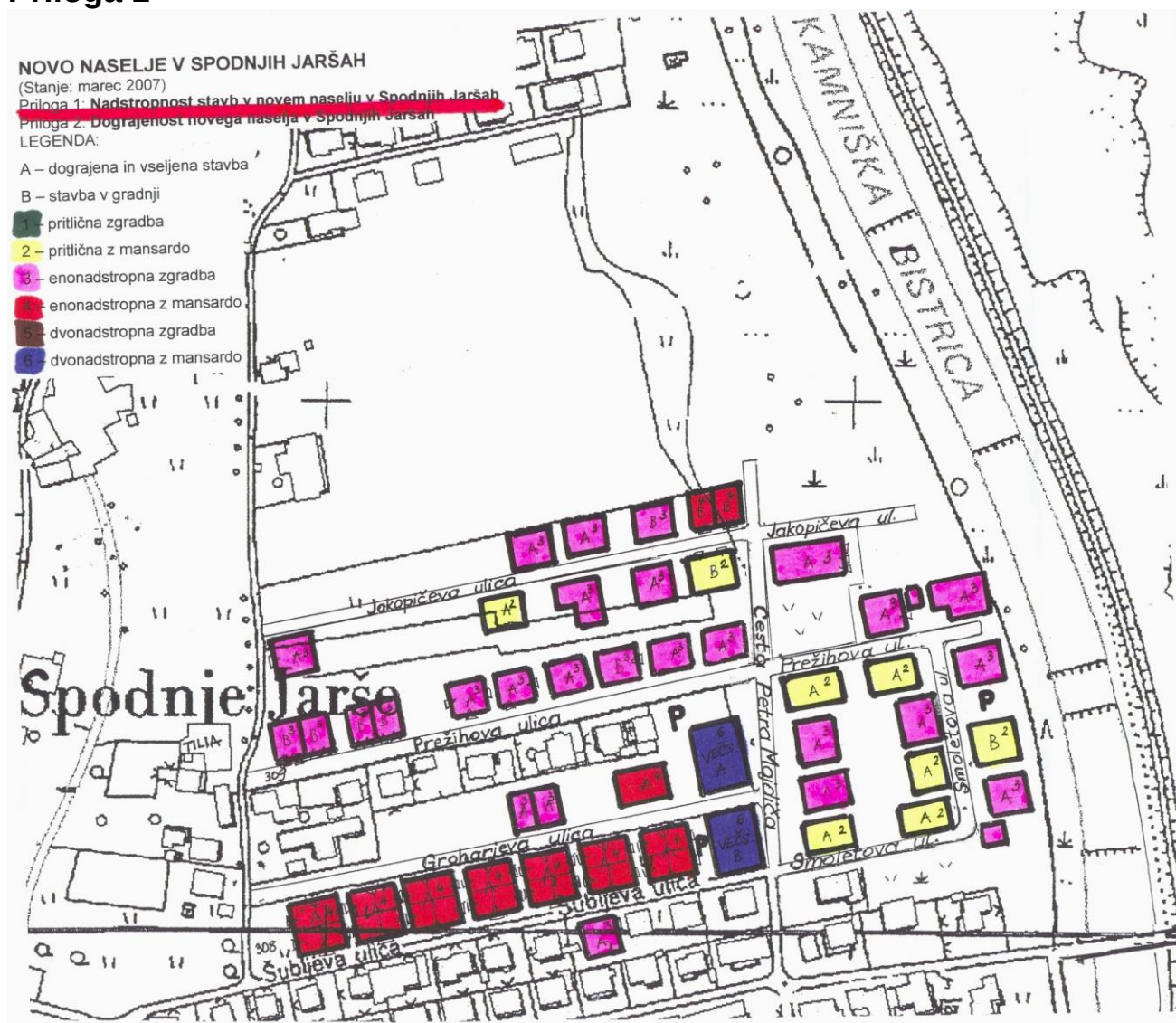
Priloga 1: Nadstropnost stavb v novem naselju v Spodnjih Jaršah.

Priloga 2: Dograjenost novega naselja v Spodnjih Jaršah.

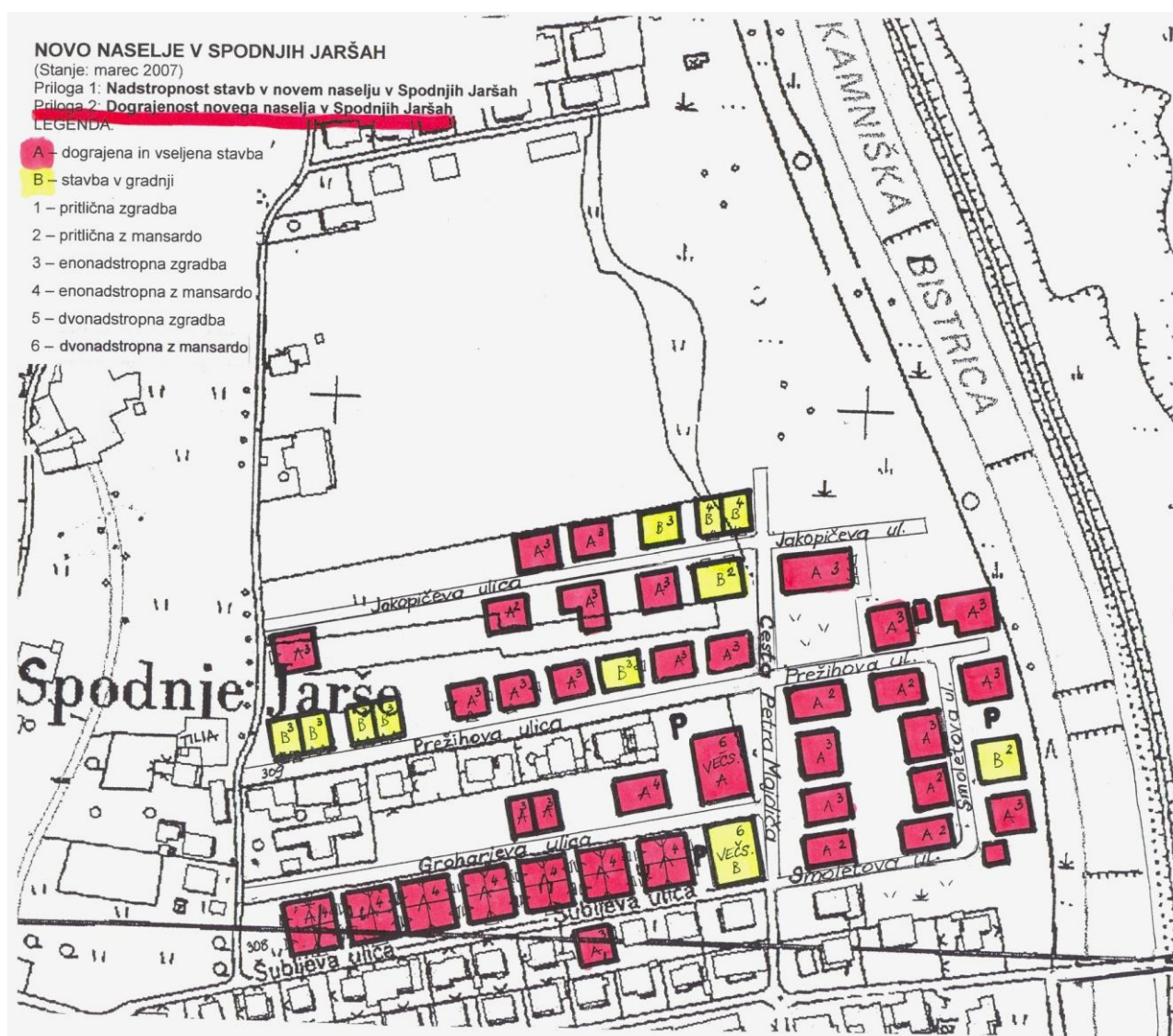
Priloga 3: Situacija opisa ograj, merilo 1 : 500, projekt Arhitektura, Formalle, projektiranje, inženiring in posredovanje d.o.o., Streliška 37A, Ljubljana.

Priloga 4: Slikovna podoba novega naselja v Spodnjih Jaršah.

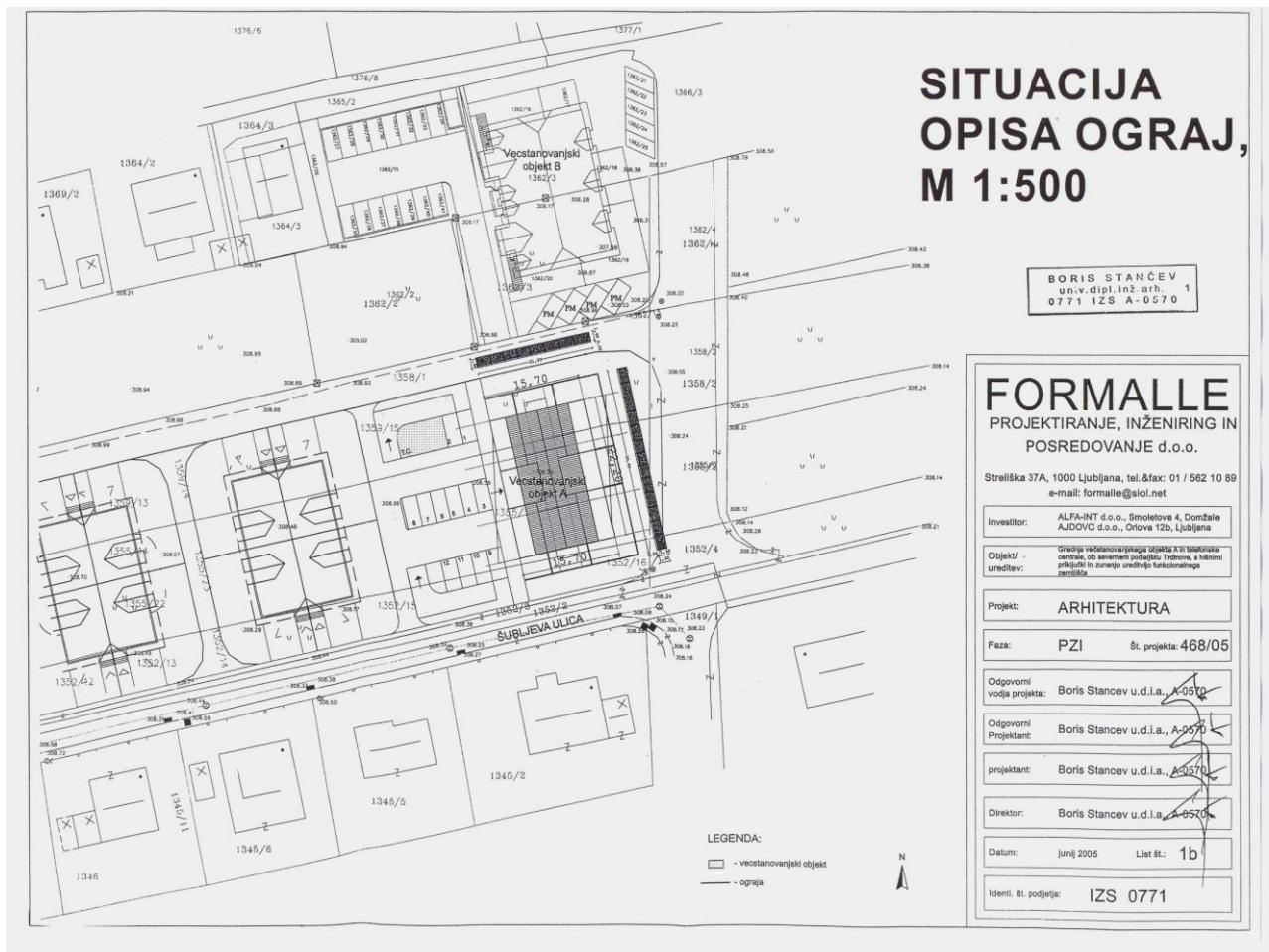
Priloga 1



Priloga 2



Priloga 3



Priloga 4: SLIKOVNA PODOBA NOVEGA NASELJA V SPODNJIH JARŠAH

JAKOPIČEVA ULICA



Najbolj vzhodna stavba na južni strani Jakopičeve ulice



Ista stanovanjska zgradba s Prežihove ulice



Kotiček za žar, spada k hiši na Jakopičevi ulici



Kotiček za žar z Jakopičeve ulice



Južna stran Jakopičeve ulice



Dvostanovanjska zgradba v gradnji na Jakopičevi ulici

Električne omarice na Jakopičevi ulici



Enostanovanjska zgradba v gradnji na Jakopičevi ulici



Dograjena enostanovanjska zgradba na Jakopičevi ulici



Stanovanjska zgradba s »čudno« arhitekturo na Jakopičevi ulici



Jakopičeva ulica z zahodne strani, severno od nje so travniki



Jakopičeva ulica z vzhodne strani, na drugi strani travnikov so Srednje Jarše

PREŽIHOVA ULICA



Nedograjeni dvojčki v severovzhodnem delu
Prežihove ulice



Enostanovanjska zgradba
na Prežihovi ulici



Gosta pozidava na Prežihovi ulici



Večstanovanjska zgradba s Prežihove ulice,
spredaj je parkirišče.



Enostanovanjske hiše na Prežihovi ulici



Enostanovanjska pritlična hiša z mansardo v
vzhodnem delu Prežihove ulice



Zaključna ograja najvzhodnejše hiše na Prežihovi ulici proti obrežju Kamniške Bistrice



Najvzhodnejše stanovanjske hiše na Prežihovi ulici z drugega brega Kamniške Bistrice

SMOLETOVA ULICA



Enostanovanjska zgradba na Smoletovi ulici



Podkleteni del stanovanjske hiše (garaža) na Smoletovi ulici



Parkirišče na Smoletovi ulici



Vogalna hiša na Smoletovi ulici



Pogled proti severnem delu Smoletove ulice



Enostanovanjske zgradbe na Smoletovi ulici



Garaža v kleti hiše na Smoletovi ulici



Stanovanjske zgradbe na Smoletovi ulici z druge strani obrežja Kamniške Bistrice

GROHARJEVA ULICA



Štiristanovanjske hiše z Groharjeve ulice



Del »četvorčka« z Groharjeve ulice



Nepozidano zemljišče na severni strani
Groharjeve ulice



Enostanovanjska hiša na severni strani
Groharjeve ulice



Stanovanjske hiše na Prežihovi ulici, pogled z
Groharjeve ulice



Večstanovanjska zgradba ob Cesti Petra
Majdiča, pogled z Groharjeve ulice

ŠUBLJEVA ULICA



»Četvorčki« z zahodnega dela Šubljeve ulice



»Četvorčki« z vzhodnega dela Šubljeve ulice



Vzhodna stran »četvorčka« na Šubljevi ulici



Prednja stran »četvorčka« s Šubljeve ulice

CESTA PETRA MAJDIČA



Dvonadstropna zgradba z mansardo v gradnji
na Ulici Petra Majdiča



Gradnja parkrišč pred večstanovanjsko
zgradbo, pogled s Šubljeve ulice



Enostanovanjske hiše ob Cesti Petra Majdiča



Visoke ograje ob Cesti Petra Majdiča